

HRVATSKI ELEKTROGOSPODARSKI SINDIKAT - HES
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb

Zagreb, 28.03.2013.

PREDMET : Stambeno naselje IVER

Poštovani,

slobodni smo obratiti Vam se ovim putem u cilju prezentacije Stambenog Naselja IVER. Naselje IVER nastalo je iz ideje da se nadomak Zagreba kreira oaza sa svim pozitivnim karakteristikama malog grada, više mira i zelenila, sa svim svim potrebnim sadržajima modernog življenja.

U nastavku osnovne informacije o naselju. Ukoliko imate interes za predmetnu lokaciju, održati ćemo kratku prezentaciju te po potrebi organizirati i "dane otvorenih vrata" u Naselju IVER samo za Vas. Na taj način ćete na licu mjesta dobiti odgovore na sva Vaša pitanja, upoznati ćemo Vas sa prednostima predmetnog naselja kao i benefitima koji Vas očekuju ukoliko se u narednom periodu odlučite za kupnju stana u naselju IVER.

Tijekom prezentacije osigurali bismo i prisustvo djelatnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d. kako biste na licu mjesta dobili i informacije o pogodnostima financiranja putem Hypo Alpe-Adria Bank d.d.

Zašto kupiti stan u naselju IVER:

- Trenutni tržišni "**best-buy**" - najbolji omjer cijene i kvalitete na tržištu
- Cijena već od **1.099,00 EUR/m²**
- Stanovi odmah useljivi – pristupačna cijena, bez čekanja, bez natječaja
- Za istu cijenu soba više
- Uštede na režijama - uskoro certifikati B i C za energetska učinkovitost stanova
- Besplatan parking u naselju
- Jeftiniji život - ušteda na troškovima života
- Uredna vlasnička dokumentacija, sve dozvole ishođene

- Više vremena za sebe - sve je blizu, škola, vrtić, bazen, dućani, kafić, biciklističke staze, šuma i priroda
- Odlična povezanost

Detaljnije o naselju:

- Lokacija:

Naselje Iver smješteno je u suburbanoj zoni na istoku grada. Sa sjeverne strane omeđeno je Dugoselskom ulicom dok je kontaktna zona naselja i spomenute prometnice stoljetni park s kurijom. Neposredno uz južni rub naselja prolazi željeznička pruga omogućavajući stanarima naselja iznimnu povezanost sa samim centrom grada Zagreba. Dugoselskom ulicom, za manje od 5 minuta vožnje stiže se na obilaznicu, a od tuda najbrže i najlakše do svih ulaznih točaka grada Zagreba.

- Sadržaji naselja:

Vrtić unutar naselja u punoj je funkcionalnosti već od 2011. godine. U izgradnji je trenutno i sportska dvorana i osnovna škola. Prema zadnjim dostupnim informacijama od Zagrebačkog Holdinga, predmetna škola i sportski centar biti će spremni za upis školaraca tijekom ove godine. U samom naselju nalazi se i ljekarna, a svi ostali sadržaji potrebni za dnevno funkcioniranje smješteni su u neposrednoj blizini (trgovački centar, autopraonica, autoservis te ostale specijalizirane trgovine svakodnevnih potreba).

- Stanovi:

U ponudi su stanovi širokog spektra kvadratura (od 30 m² do preko 90 m²) kao i različitih sobnosti (garsonijere do četverosobnih).

Objekti su građeni materijalima visoke kvalitete (PVC stolarija sa Low-E iso-staklom 6+14+6 mm i aluminijskim roletama, protuprovalna ulazna vrata, talijanska kermaika, sanitarije visoke kvalitet, klasični parket).

Zasebna brojila omogućavaju individualnu kontrolu režijskih troškova.

- Financiranje:

Objekti pogodni za financiranje svih banaka dostupnih na hrvatskom tržištu.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za kupce u stambenom naselju IVER ima osigurane povoljnije uvjete financiranja (akcija "Kreditirana stanogradnja"):

- bez naknade
- bez troška procjene
- kamatna stopa već od 5,50%
- omjer procijenjena vrijednost nekretnine i kredita 1:1

Ukoliko želite prisustvovati prezentaciji predmetnog naselja, molimo da nas povratno informirate kako bismo dogovorili daljnje korake.

Za sva pitanja, slobodno nam se obratite na slijedeće brojeve telefona:

- ✓ Marija Šekelja 091 6329 144
- ✓ Lamija Hadžiosmanović 091 4977 830
- ✓ Mirela Mijan 091 4979 289

Ili

- ✓ besplatni broj 0800 8999

Više detalja o samom naselju na:

- ✓ www.dohel.hr

S poštovanjem

Mirela Mijan – direktor

Veselimo se suradnji

vaš

